



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-352336



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-108

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월21일	서울특별시 용산구 한남동 732-108	대	49.6㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 1)	소유권이전	1973년10월30일 제40183호	1973년10월29일 매매	소유자 김용수 서울용산구한남동732-108	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2	소유권이전	2003년8월12일 제25291호	2003년8월11일 매매	소유자 송영례 480119-***** 서울 용산구 한남동 732-192	
2-1	2변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30317호	2011년10월31일 도로명주소	송영례의 주소 서울특별시 용산구 우사단로14길 83(한남동)	
3	소유권이전	2022년3월28일 제36161호	2021년7월28일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 거래가액 금1,950,000,000원	
4	소유권이전	2022년3월28일 제36162호	2022년3월25일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-108

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1994호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1989년11월14일 제77785호	1989년11월13일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원정 채무자 김용수 서울용산구한남동732-108 근저당권자 한남2동새마을금고 114244-0001071 서울용산구한남동739-16 공동담보 동소동732의108건물
2 (전 2)	근저당권설정	1992년3월14일 제12931호	1992년3월13일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원정 채무자 김용수 서울용산구한남동732-108 근저당권자 한남2동새마을금고 114244-0001071 서울용산구한남동739-16 공동담보 동소동변지건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년6월10일 제16651호	2003년6월9일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2003년6월10일 제16653호	2003년6월9일 해지	
5	근저당권설정	2003년10월28일 제34162호	2003년10월27일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 문병열 서울 용산구 한남동 732-192 근저당권자 한남2동새마을금고 114244-0001071 서울 용산구 한남동 739-16 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-108
5-1	5번등기명의인표시	2012년10월5일	2008년2월21일	한남2동새마을금고의 성명(명칭)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제30318호	명칭변경	한남동새마을금고
5-2	5변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30319호	2009년2월16일 사무소이전	한남동새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이태원로 231(한남동)
5-3	5변근저당권변경	2012년10월5일 제30321호	2012년9월13일 계약인수	채무자 송영래 서울특별시 용산구 우사단로14길 83(한남동)
6	근저당권설정	2004년4월12일 제10168호	2004년4월9일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 문병열 서울 용산구 한남동 760-23 근저당권자 한남2동새마을금고 114244-0001071 서울 용산구 한남동 739-16 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-108
6-1	6변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30318호	2008년2월21일 명칭변경	한남2동새마을금고의 성명(명칭) 한남동새마을금고
6-2	6변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30319호	2009년2월16일 사무소이전	한남동새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이태원로 231(한남동)
6-3	6변근저당권변경	2012년10월5일 제30321호	2012년9월13일 계약인수	채무자 송영래 서울특별시 용산구 우사단로14길 83(한남동)
7	근저당권설정	2005년10월7일 제36938호	2005년10월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문병열 서울 용산구 한남동 760-23 근저당권자 한남2동새마을금고 114244-0001071 서울 용산구 한남동 683-132 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-108
7-1	7변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30318호	2008년2월21일 명칭변경	한남2동새마을금고의 성명(명칭) 한남동새마을금고
7-2	7변등기명의인표시 변경	2012년10월5일 제30320호	2009년2월16일 사무소이전	한남동새마을금고의 주소 서울특별시 용산구 이태원로 231(한남동)

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-108

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-3	7번근저당권변경	2012년10월5일 제30321호	2012년9월13일 계약인수	채무자 송영래 서울특별시 용산구 우사단로14길 83(한남동)
8	근저당권설정	2014년9월2일 제28181호	2014년9월2일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 송영래 서울특별시 용산구 우사단로14길 83 (한남동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-108
8-1	8번근저당권이전	2015년10월8일 제39492호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2014년9월2일 제28182호	2014년9월2일 해지	열람용
10	8번근저당권설정등 기말소	2022년3월29일 제36489호	2022년3월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 14시36분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352336

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-108 대 49.6㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.